

Số: /TB-UBND

Lâm Đồng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của ông Võ Ngọc Hiệp, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

Ngày 15/7/2026, ông Võ Ngọc Hiệp, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì Hội nghị triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Nội vụ; Tư pháp; Văn phòng UBND tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng; Trung tâm Quản lý nhà tỉnh Lâm Đồng và UBND các xã, phường, đặc khu. Sau khi nghe Sở Tài chính báo cáo và ý kiến phát biểu của các cơ quan, địa phương, đơn vị tham dự họp, ông Võ Ngọc Hiệp, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

Thực hiện các chủ trương của Đảng, Nhà nước về sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh, về cơ bản các cơ quan, đơn vị, địa phương đã có nhiều nỗ lực, chủ động trong việc kiểm tra, rà soát, thống kê và lập phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp. Qua rà soát, tổng hợp hiện có 666 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh để đưa vào phương án quản lý, khai thác (tăng thêm 54 cơ sở); trong đó: UBND cấp xã quản lý 364 cơ sở, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng quản lý 165 cơ sở và Trung tâm Quản lý nhà tỉnh Lâm Đồng quản lý 137 cơ sở. Công tác báo cáo còn rất chậm, chưa nghiêm túc: Đến ngày 14/7/2026, chỉ có 96/124 địa phương gửi báo cáo về Sở Tài chính và 28/124 địa phương chưa thực hiện báo cáo theo đúng thời hạn quy định¹; còn nhiều địa phương sử dụng nhà, đất để tạm thời làm hội trường thôn, công viên cây xanh nhưng chưa hoàn thiện các thủ tục pháp lý đầy đủ; một số tài sản công còn bỏ trống, hoang hóa, không sử dụng, gây thất thoát, lãng phí,... điều này cho thấy các cơ quan, đơn vị vẫn chưa thật sự chú trọng, quan tâm đến công tác xử lý tài sản công dôi dư trên địa bàn nên chưa xử lý dứt điểm, chưa đưa ra phương án xử lý cụ thể, chưa chủ động nghiên cứu, đề xuất mô hình quản lý, sử dụng liên quan đến việc xây dựng được đơn giá cho thuê cũng như lộ trình thực

¹ Tà Hine, Tà Năng, Bảo Lâm 4, Phan Rí Cửa, Hồng Thái, Phan Sơn, Sông Lũy, Hòa Thắng, Đông Giang, Hàm Thuận Bắc, Bắc Ruộng, Nghị Đức, Đồng Kho, Suối Kiết, Tân Lập, Nam Thành, Hoài Đức, Trà Tân, Nam Gia Nghĩa, phường Đông Gia Nghĩa, phường Nam Dong, xã Nam Đà, xã Nam Nung, xã Quảng Phú, xã Tà Đùng, xã Tuy Đức, xã Kiến Đức, xã Quảng Sơn.

hiện để đưa các cơ sở nhà, đất này vào khai thác hiệu quả. Bên cạnh đó, nhận thức và tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu một số cơ quan, đơn vị, còn chưa cao (thành phần dự họp không đầy đủ hoặc không có lãnh đạo UBND cấp xã tham dự họp theo đúng yêu cầu); sự thiếu quyết liệt trong công tác chỉ đạo điều hành cũng như một số đơn vị có tâm lý trông chờ, ỷ lại vào hướng dẫn của cấp trên; công tác phối hợp giữa các sở, ngành với chính quyền địa phương trong việc hướng dẫn cơ chế khai thác đối với phần đất trống sau khi thanh lý tài sản trên đất, phương pháp xác định đơn giá đất, đơn giá thuê nhà còn thiếu chủ động, chưa kịp thời tháo gỡ khó khăn.

Để khắc phục triệt để các hạn chế nêu trên, kiên quyết không để lãng phí, hoang hóa tài sản công, tận dụng tối đa các cơ chế đặc thù, thông thoáng tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ nhằm giải phóng nguồn lực đất đai, nhà cửa dồi dào phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc/Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nhiệm vụ sau:

1. UBND các xã, phường, đặc khu:

a) Tiếp tục nghiên cứu, quán triệt đầy đủ các nội dung quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ; xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công năm 2026; trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện tại cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý.

b) Yêu cầu Chủ tịch UBND cấp xã:

- Khẩn trương chấn chỉnh ngay tinh thần trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trực thuộc trong việc báo cáo rà soát và đề xuất phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất dồi dào trên địa bàn và chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã khẩn trương xây dựng phương án xử lý, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án cho thuê, phương thức niêm yết giá, chào giá cạnh tranh, thời hạn thuê phù hợp đối với từng cơ sở nhà, đất theo quy định (không chờ ban hành quy hoạch chung, bảng giá chung), không để chậm trễ, kéo dài; hoàn thành trong tháng **7/2026**.

- Quyết định việc chuyển đổi công năng sang mục đích công cộng, bố trí sử dụng tạm thời và quyết định phá dỡ, hủy bỏ công trình không phù hợp; tuyệt đối không được tiếp tục đùn đẩy, né tránh hoặc xin ý kiến lên cấp trên đối với các nội dung đã được phân cấp, phân quyền rõ ràng theo đúng thẩm quyền được giao tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

c) Định kỳ (trước 25 hằng tháng, hằng quý) phải tổng hợp báo cáo kết quả xử lý các cơ sở nhà, đất dồi dào thuộc phạm vi quản lý (bao gồm phương án cho

thuê, thời hạn cho thuê, lộ trình thực hiện, thời hạn hoàn thành, kết quả thực hiện của từng tháng, từng quý đến cuối năm...), gửi Sở Tài chính tổng hợp; trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nhiệm vụ được giao, để chậm tiến độ, dẫn đến nguy cơ thất thoát, lãng phí hoặc các vi phạm khác trong quá trình quản lý, xử lý và khai thác nhà, đất dôi dư thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Sở Tài chính:

a) Chủ trì hướng dẫn cụ thể về cơ chế quản lý tài chính, phân phối và sử dụng số tiền thu được từ việc khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư của UBND cấp xã và các đơn vị sự nghiệp theo đúng quy định pháp luật; tham mưu phân cấp nguồn thu từ cho thuê nhà, đất dôi dư; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/8/2026**.

b) Tiếp tục bám sát, đề nghị Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính sớm có văn bản hướng dẫn, giải đáp các nội dung còn vướng mắc; đồng thời, chủ động nghiên cứu các quy định pháp luật hiện hành để tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết, không vì chưa có hướng dẫn của Bộ Tài chính mà chậm trễ tham mưu xử lý dẫn đến việc khai thác tài sản công bị lãng phí, hoang hóa, xuống cấp; hoàn thành trước ngày **10/8/2026**.

c) Đoàn kiểm tra được thành lập tại Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của UBND tỉnh, khẩn trương tiến hành kiểm tra công tác xử lý tài sản công (phương án xử lý, hình thức cho thuê, đơn giá cho thuê, lộ trình thực hiện,...) tại địa phương để kịp thời đôn đốc, hướng dẫn nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; hoàn thành **trước ngày 15/8/2026**.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng:

a) Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục xác định đơn giá cho thuê đất ngắn hạn và phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đồng thời, xây dựng lộ trình chi tiết cho từng cơ sở nhà, đất, không đưa phương án chung chung, bảo đảm toàn bộ các cơ sở nhà, đất đều được đưa vào đấu giá hoặc cho thuê ngắn hạn **trong quý III/2026**.

b) Thực hiện nghiêm việc công khai thông tin về danh mục các cơ sở nhà, đất, diện tích, vị trí, mục đích quy hoạch và hình thức khai thác trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, trang thông tin của đơn vị và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có nhà, đất dôi dư để các tổ chức, doanh nghiệp và người dân dễ dàng tiếp cận, giám sát, nắm bắt thông tin, tham gia đấu giá, thuê quyền sử dụng đất nếu có nhu cầu; định kỳ hằng tuần, báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài chính, UBND tỉnh.

4. Trung tâm Quản lý nhà tỉnh Lâm Đồng: Tập trung toàn bộ nguồn lực, phối hợp với các đơn vị tư vấn đo đạc hoàn thành việc lập bản đồ hiện trạng, xác định cụ thể diện tích, ranh giới pháp lý của toàn bộ các địa chỉ còn lại trước ngày **31/7/2026**; trên cơ sở đó, chủ động ban hành quyết định phê duyệt đơn giá cho

thuê, thời hạn cho thuê và phương án cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh; tổ chức thông báo công khai, niêm yết rộng rãi và tiến hành cho thuê theo hồ sơ nhà, đất đã được xác lập; trường hợp có sự thay đổi so với thực tế sau khi đo vẽ lại hiện trạng thì tiến hành ký kết phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá cho thuê theo thực tế hiện trạng.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Tiếp tục hướng dẫn cơ chế quản lý, khai thác và nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất trống sau khi đã hoàn thành thanh lý tài sản trên đất; đồng thời, hướng dẫn thủ tục cập nhật, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã để đồng bộ với phương án khai thác tài sản dôi dư; hoàn thành trước ngày **05/8/2026**.

b) Khẩn trương thẩm định phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của Trung ương chuyển giao về tỉnh Lâm Đồng quản lý, xử lý và Chủ tịch UBND tỉnh chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý mà UBND các xã, phường, đặc khu đã trình phương án xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 22/7/2026**.

6. Sở Xây dựng:

a) Tập trung chỉ đạo Trung tâm Quản lý nhà tỉnh Lâm Đồng thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả việc khai thác nhà, đất dôi dư và chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả thực hiện nhiệm vụ này trước UBND tỉnh.

b) Kiện toàn ngay Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà tỉnh Lâm Đồng để đảm bảo cho đơn vị hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng thông báo ý kiến chỉ đạo của ông Võ Ngọc Hiệp, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đến các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần hợp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HCQT, KTTH (KS).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Thạch Cảnh Minh Vũ